

OBEC ČAJKOV  
Obecný úrad  
ČAJKOV 210  
935 24

## **VEC: Ohlásenie stavebných úprav/udržiavacích prác \***

(podľa § 57 stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

### **1. Stavebník, meno a priezvisko a adresa, alebo názov a sídlo:**

\_\_\_\_\_

### **2. Údaje o stavbe, na ktorej sa majú úpravy alebo práce uskutočniť:**

Názov a druh (účel) stavby: \_\_\_\_\_

Miesto (adresa) stavby: \_\_\_\_\_

Parcelné číslo: \_\_\_\_\_ katastrálne územie: \_\_\_\_\_

Súpisné číslo: \_\_\_\_\_

Stavba je\* /nie je\* kultúrnou pamiatkou.

### **3. Rozsah stavebných úprav/udržiavacích prác a ich jednoduchý technický popis:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

V Čajkove dňa: \_\_\_\_\_ Podpis stavebníka: \_\_\_\_\_

**\* nehodiace sa prečiarknuť**

## **PRÍLOHY:**

1. originál listu vlastníctva
2. súhlasy ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti
3. 2x jednoduchý situačný výkres s vyznačením resp. popisom stavebných úprav/udržiavacích prác
4. záväzné stanovisko prípadne iné opatrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov

**Správny poplatok pre fyzickú osobu - 10,00 Eur**  
**pre právnickú osobu - 30,00 Eur**

## **UPOZORNENIE:**

Podľa ustanovení stavebného zákona stavebník **môže uskutočniť** ohlásené stavebné úpravy alebo udržiavacie práce **len na základe písomného oznámenia stavebného úradu**, že proti ich uskutočneniu nemá námietky (§57, ods. 2).

Ohlásenie stavebnému úradu postačí za súčasného splnenia nasledovných podmienok **pri stavebných úpravách**, ktorými sa

- podstatne nemení vzhľad stavby,
- nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby,
- nemení sa spôsob užívania stavby,
- neohrozujú sa záujmy spoločnosti.

Pri **udržiavacích prácach**, ktoré by mohli ovplyvniť:

- stabilitu stavby,
- požiarne bezpečnosť stavby,
- vzhľad stavby,
- životné prostredie,
- stavba nie je kultúrnou pamiatkou.

Priestupku sa dopustí a **pokutou do 331,- Eur** sa potrestá ten, kto uskutočňuje **stavebné úpravy** alebo **udržiavacie práce**, ktoré treba ohlásiť **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 105 ods. 1 písm. a).

Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží **pokutu do 13 277,- Eur právnickej osobe** alebo **fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie**, ktorá uskutočňuje stavebné úpravy alebo udržiavacie práce, ktoré treba ohlásiť, **bez takéhoto ohlásenia alebo v rozpore s ním** (§ 106, ods. 1 písm. a).