

# O B E C Č A J K O V

Správny poplatok:

## ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

### I. ŽIADATEĽ

#### Fyzická osoba:

Meno a priezvisko: ..... nar: .....

Meno a priezvisko: ..... nar: .....

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe) ..... telefón: .....

Adresa bydliska: .....

#### Právnická osoba:

Meno a adresa sídla: .....

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu: .....

IČO: ..... telefón: .....

### II. OZNAČENIE A MIESTO STAVBY

NÁZOV STAVBY: .....

#### POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### III. MIESTO STAVBY

obec: ..... katastrálne územie: .....

parcelné čísla pozemkov.: .....

adresa stavby: .....

#### IV. ÚDAJE O ROZHODNUTÍ O UMIESTNENÍ STAVBY

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal: .....  
pod č.: ..... dňa: .....

#### V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY: (svojpomocou alebo dodávateľsky)

**Svojpomocou:** .....

Odborné vedenie stavby resp. stavebný dozor bude vykonávať:

Meno: .....

Presná adresa: .....

(v prípade kvalifikovanej osoby dokladovať požadované vzdelanie a prax)

.....  
podpis a pečiatka

**Dodávateľsky:** .....

Meno a adresa zhotoviteľa stavby: .....

(vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie resp. uviesť, že zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním)

.....  
podpis a pečiatka

#### VI. STAVEBNÉ NÁKLADY

Predpokladaný rozpočtový náklad v €: .....

#### VII. PREDPOKADANÝ TERMÍN UKONČENIA: .....

#### VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Zodpovedný projektant: .....

Adresa: .....

Projektanti profesií:

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

Profesia: .....

Meno: ..... Adresa: .....

(v prípade nedostatku miesta ďalších uviesť v prílohe)

**IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA** (vlastníci susedných nehnuteľností):

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

**X. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY**

1. Zastavaná plocha : .....
2. Úžitková plocha : .....
3. Podlahová plocha : .....
4. Obytná plocha : .....
5. Počet bytov : .....
6. Počet obytných miestností : .....

**Podpis žiadateľa (žadateľov):**

## **XI. Prílohy:**

1. 1x doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné práva k pozemku (list vlastníctva)
2. 1x snímka z katastrálnej mapy
3. projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou s príslušným odborným vzdelaním (v rozsahu § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) - *predkladá sa v dvoch vyhotoveniach*, vrátane situačného výkresu súčasného stavu územia so zakreslením navrhovanej stavby, jej polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a susedných stavieb s výškovým vyznačením a rozvinutým pohľadom a zhodnotenia energetickej hospodárnosti stavby v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.
4. súhlasy vlastníkov pozemkov, ktorých práva môžu byť dotknuté výstavbou inžinierskych sietí
5. vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ak je potrebné)
6. doklad o overení súladu návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou obce
7. záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k napojeniu na cestnú komunikáciu
8. súhlas s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia (ak je potrebný)
9. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov (okrem iného napr. ObÚŽP, správcov inžinierskych sietí – Západoslovenská energetika, a.s., SPP – distribúcia, a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telecom, a.s., ÚPC Slovensko, s.r.o. a pod.) k polohe prípojky, jej križovaniu, pripojeniu a odberu, vyplývajúce z osobitných predpisov alebo ak si ich stavebný úrad vyžiada
10. doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
11. fotokópiu rozhodnutia o umiestnení stavby (ak bolo vydané)

### **Poznámka:**

- oprávnenie projektanta na vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb (ktoré v zmysle ustanovenia § 45 ods. 6, písm. a) stavebného zákona, môže vypracovať osoba s príslušným vzdelaním), je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní

- vedenie uskutočňovania jednoduchých stavieb uvedených v § 139b ods. 1 písm. b) a c) (*t.j. stavieb na individuálnu rekreáciu a prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15 m, s výnimkou stavieb na bývanie*), drobných stavieb a zmien týchto stavieb, pokiaľ ho vykonáva kvalifikovaná osoba, je nutné dokladovať fotokópiou dokladu o vzdelaní (pri osobách so stredoškolským vzdelaním je nutné dokladovať aj najmenej tri roky praxe v odbore)