

17/2019

D o h o d a

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (§ 151 Obč. zákonníka)
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

budúci povinný z vecného bremena :

Obec Čajkov
IČO : 00306835
935 24 Čajkov č. 210
Zast. : Miloš Seneši, starosta obce

9/014/2019

a

budúci oprávnený z vecného bremena :

Ing. Jozef Kúdela, nar. 01.02.1950, bytom 935 24 Čajkov 200

I.

Vyhlásenie účastníkov

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Čajkov, k. ú. Čajkov, a to parc. č. C-KN 599/1 – ostatná plocha o výmere 35361 m², ktorá je v KN pre k. ú. Čajkov zapísaná na LV č. 1523, pod B. r. č. 1 na budúceho povinného v celosti.

Budúci oprávnený je stavebníkom stavieb – Elektrická NN prípojka a spevnená plocha / 5 parkovacích miest/, ktoré podliehajú stavebnému konaniu. Je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čajkov, a zapísaných v KN pre k. ú. Čajkov na LV č. 74, pod B. r. č. 1 na budúceho oprávneného v celosti, o. i. aj inej budovy č. súp. 629 na parc. č. C-KN 247/3.

II.

Závazok účastníkov

Účastníci sa vzájomne zaväzujú že najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného, predmetom ktorej bude právo uloženia prípojky NN vedenia, kanalizačnej prípojky a 5 ks parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá na ploche cca 82 m² v takom rozsahu, ako je v tomto čase, špecifikovaný projektovou dokumentáciou vyhotovenou projektantom Ing. Stanislavom Kotlínom. Budúci oprávnený vybuduje parkovacie miesta na vlastné náklady a podmienky nájmu s možnosťou ich využívania aj občanmi obce, budú stanovené v nájomnej zmluve o dlhodobom nájme.

K uzatvoreniu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena dá budúci oprávnený vyhotoviť geometrický plán, ktorý bude podkladom pre jej prípravu a vyhotovenie v súlade s predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom obcí. Bude znášať náklady s jeho vyhotovením a náklady spojené s vyhotovením, uzatvorením zmluvy a vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.

str. 2 Dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (§ 151 Obč. zákonníka)
uzatvárajúcej podľa § 51 Občianskeho zákonníka

III.

Súhlas budúceho povinného s nevyhnutnými stavebnými zásahmi

Budúci povinný z vecného bremena uzatvorením tejto dohody dáva súhlas s vykonaním nevyhnutných stavebných úprav (rozkopávky, uloženie sietí, zakrytie a pod.), a to v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci dohody sú si vedomí, že splnenie tejto dohody je pri splnení zákonom vyžadovaných podmienok vynutiteľné súdom. Ak ktorákoľvek zo strán budúcu zmluvu o vecnom bremene nesplní, môže sa oprávnená strana domáhať v lehote jedného roka nahradenia vôle rozhodnutím súdu.

Účastníci túto dohodu uzatvárajú slobodne a vážne, zneniu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.

K tejto dohode je nedeliteľne pripojená kópia výkresu č. 2 z citovanej projektovej dokumentácie. Tým sa stáva súčasťou zmluvy.

V Čajkove dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Miloš Seneši
starosta obce

Budúci oprávnený z vecného bremena

Ing. Jozef Kúdela

