

## Zápisnica

**z ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Čajkov, lokalita Lúpaný kameň, konaného dňa 12.12.2018 v dome kultúry v Čajkove.**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZUPU) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Čajkov, lokalita Lúpaný kameň (JPÚ) bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-LV-PLO-2018/003347-036 zo dňa 21.11.2018.

### **1. bod Otvorenie**

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvoril Ing. Juraj Hancko, vedúci projektu JPÚ, pracovník Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru. Po privítaní účastníkov zhromaždenia a ostatných prítomných, oboznámil prítomných s programom rokovania:

- úvodné informácie o pozemkových úpravách,
- vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav na obstaranie spoločných záležitostí,
- prijať stanovky združenia,
- zvoliť predstavenstvo ako výkonný výbor združenia.

### **2.bod Informácie o pozemkových úprav**

Po otvorení zhromaždenia Ing. Juraj Hancko pomocou premietanej prezentácie informoval prítomných:

- o programe dnešného stretnutia,
- kto je žiadateľ o vykonanie JPÚ- Obec Čajkov, kto je vedúci projektu-Ing. Juraj Hancko, kto je zhotoviteľ-Ing. Jozef Urban,
- o priebehu konania- o žiadosti o JPÚ, o prípravnom konaní, ktoré predchádzalo povoleniu JPÚ-01.10.2018, o predpokladanom termíne ukončenia JPÚ-jeseň 2020-2021,
- o princípe vzniku nového stavu-každý vlastník zostáva cca na pôvodnom mieste,
- že všetky náklady hradí obec Čajkov
- o veľkosti záujmového územia - 53,5ha, a o polohe- lokalita Lúpaný kameň,
- že pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov, kto sú orgánmi št. správy- OÚ LV PLO, OÚ s sídlom kraja, MPRV SR,
- o cieľoch JPÚ- dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov obce, t. j. individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce, o znížení rozdrobenosti poz. vlastníctva, o zameraní skutočného stavu v teréne,
- Ing. Jozef Urban informoval o projektovaní nového stavu,
- prítomní boli vyzvaní, aby si opravili osobné údaje v KN,
- ďalej informovali prítomných kto sú účastníci konania, boli premietnutí neznámi vlastníci, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond,
- ako príklad boli prezentované už inde vykonané podobné JPÚ-Bernolákovo,
- o jednotlivých etapách projektu a kde do nich aktívne vstupujú vlastníci-pri registri pôvodného stavu, pri zásadách umiestnení nových pozemkov, pri tvorbe registra nového stavu, pri vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne,
- o ZUPU-Združenie účastníkov pozemkových úprav, ktoré zastupuje účastníkov v konaní prostredníctvom predstavenstva, o jeho úlohách a činnosti, vyzval prítomných, aby sa niektorý z nich prihlásili do predstavenstva, počet 3 až 9, a potom aktívne spolupracovali na projekte JPÚ.

### **3.bod Návrh Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav Čajkov, lokalita Lúpaný kameň-schválenie**

Po výzve o účasť v predstavenstve sa z prítomných účastníkov PÚ, prihlásili do predstavenstva ZUPU 4 záujemcovia k už zároveň prezentovaným navrhnutým 3 členov ( zástupca obce, zástupca SPF, zástupca obce a nájomcov ). V následnej diskusii bol teda spresnený počet členov predstavenstva na počet 7 členov a tomuto zloženiu upravený text v Stanovách ( čl.VI, bod 1 ). Ing. Juraj Hancko vyzval prítomných na doplnenie návrhu Stanov, ktoré čítala Mariana Wienerová a ktoré zároveň boli premietané na premietacom plátne. Počas čítaniu bol návrh Stanov opravený v čl.III , v čl.V, bod 5, v čl.VI, bod 1a 2. Tieto zmeny boli hneď opravené v návrhu Stanov. Po prečítaní , opravení a doplnení návrhu Stanov dal o nich hlasovať.

Počet prítomných účastníkov oprávnených hlasovať bol 61 + 29(neznámi vlastníci, ktorých zastupovala prítomná zástupkyňa SPF Ing. Eva Kurucová).

Ing. Juraj Hancko vyzval účastníkov na hlasovanie. ZA 61+29, ZDRŽAL 0, PROTI 0, preto bolo konštatované schválenie Stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Stanovy budú zverejnené na webovom sídle obce Čajkov a súčasne k nahliadnutiu na obecnom úrade.

### **4.bod Voľba a schválenie predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Čajkov, lokalita Lúpaný kameň**

Do predstavenstva podľa prijatých Stanov združenia boli navrhnutí nasledovní 7 členovia:

1. Miloš Seneši, zástupca obce Čajkov, starosta obce
2. Ing. Eva Kurucová, zástupca Slovenského pozemkového fondu
3. Milan Bátorovský, zástupca za nájomcov pozemkov
4. Anton Uhnák, zástupca za vlastníkov
5. Ing. Peter Uhnák zástupca za vlastníkov a nájomcov
6. Ing. Michal Hanes, zástupca za vlastníkov
7. Ing. Roman Uhnák, zástupca za vlastníkov

Náhradník:

1. Mariana Wienerová

Počet prítomných účastníkov oprávnených hlasovať bol 61 + 29(neznámi vlastníci, ktorých zastupovala prítomná zástupkyňa SPF Ing. Eva Kurucová).

Ing. Juraj Hancko vyzval účastníkov na hlasovanie o navrhnutých členov spoločne nasledovne:

ZA 61+29, ZDRŽAL 0, PROTI 0

7 členné predstavenstvo a 1 náhradník boli schválení.

Predstavenstvo zasadne po prvýkrát hneď po schôdzi.

### **5.bod Uznesenie**

Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

### **6.bod Diskusia**

Vedúci projektu JPÚ následne vyzval prítomných účastníkov k diskusii. Diskusia prebiehala počas celého stretnutia, kde boli na jednotlivé otázky , hneď poskytnuté odpovede.

### **7.bod Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Ing. Juraj Hancko poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Leviciach, dňa 13.12.2018

Zapísal: Ing. Juraj Hancko