



Vec  
Ustanovenie znalca

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods1,4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v zmysle §36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, pre projekt pozemkových úprav, vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Čajkov, lokalita Lúpaný kameň ( ďalej ako „JPÚ“ ) a v súlade §8d ods.4 zákona

### u s t a n o v u j e

znalca Ing. Petra Adamca, miesto výkonu činnosti: Ku Bratke 44, 934 01 Levice, evidenčné číslo: 913224 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenia jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností – projektový blok PB1, o výmere 121696m<sup>2</sup> v k.ú. Čajkov, lokalita Lúpaný kameň, zobrazený v mapovom podklade v mierke 1: 6000, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Na základe výsledkov prípravného konania , OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b ods.1 zákona rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/003347-029 dňa 30.8.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav ( ďalej ako „JPÚ“ ) v kat. území Čajkov, lokalita Lúpaný kameň z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm.h) zákona o PÚ, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, v obvode projektu pozemkových úprav, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli OU-LV-PLO a v obci Čajkov od 30.8.2018 do 14.9.2018, právoplatné dňa 01.10.2018.

OU-LV-PLO v súlade s ust. §8 ods.1 písm.a) a §3 ods.2 zákona určil obvod PÚ, ktorým je časť katastrálneho územia Čajkov, lokalita Lúpaný kameň a tak vznikol v zmysle §4 odst.3 zákona obvod projektu pozemkových úprav, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:6000.

V zmysle §8d ods.4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemkov, t.j. individuálna bytová výstavba rodinných domov.

Cieľom JPÚ je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom obce, okrem úspešnej realizácie rozvojových zámerov obce, t.j. individuálnej bytovej výstavby rodinných domov, aj racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode projektu s optimálnym umiestnením pozemkov pre poľnohospodárske a iné využitie a to vhodným usporiadaním vlastníctva, čo umožní celkový rozvoj obce.

Podľa §36 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: "Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať"

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie sa zverejňuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Čajkov.

### 1 Príloha

Mapová príloha obvodu JPÚ v mierke 1 : 6000

### Doručuje sa

1. Obec Čajkov, obecný úrad, 935 24 Čajkov č.210 – 2x, (1x exemplár na vyvesenie)
2. Ing. Peter Adamec, Ku Bratke 44, 934 01 Levice
3. účastníkom konania verejnou vyhláškou
4. úradná tabuľa OU-LV
5. a/a

### Na vedomie

Ing. Jozef Urban, GKUL – geodetická kancelária Levice, Rozmarínová 6, 93401 Levice, zhotoviteľ

Ing. Miloš Mrkvica  
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:.....

pečiatka, podpis.....