



## Obec ČAJKOV

Obecné zastupiteľstvo v Čajkove na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 517/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Čajkov toto

### V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E č. 2/2012

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Obce Čajkov

#### **PRVÁ ČASŤ**

##### **§ 1**

##### **Predmet úpravy**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čajkov.

##### **§ 2**

##### **Druhy miestnych daní**

(1) Obec Čajkov na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za nevýherné hracie prístroje,
- e/ daň za jadrové zariadenie.

(2) Obec Čajkov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

##### **§ 3**

##### **Zdaňovacie obdobie**

(1) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za nevýherné hracie prístroje a dane za jadrové zariadenie je kalendárny rok.

#### **DRUHÁ ČASŤ**

##### **§ 4**

##### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb.

## § 5

### Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a) vlastník pozemku,
- b) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu, ak nájomný vzťah má trvať najmenej päť rokov.

(2) Ak nemožno určiť daňovníka, je ním osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

(3) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu. Ak sa však spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich.

## § 6

### Sadzba dane

(1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe.

(2) Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu. Ak sa však spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich.

(3) Správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovne:

Predmet dane	Základ dane v € /1m <sup>2</sup>	Sadzba dane v % zo základu
a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5413 €	0,40%
b/ trvalé trávne porasty	0,0733 €	0,40%
c/ záhrady	1,85 €	0,40%
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	V zmysle predložených znaleckých posudkov	1,00%
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	-	-
f/ zastavané plochy a nádvorcia	1,85 €	0,45%
g/ stavebné pozemky	18,58 €	0,45%
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,85 €	0,45%

## § 7

### Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby. Ak nemožno určiť daňovníka, je ním osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.

(2) Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho podielu. Ak sa však spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich.

(3) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čajkov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

## § 8 Sadzba dane

(1) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

Správca dane na území obce Čajkov určuje sadbu dane zo stavieb nasledovne:

Predmet dane	Sadzba dane v €
a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,066 € / 1m <sup>2</sup>
b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	0,099 € / 1m <sup>2</sup>
c) stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,200 € / 1m <sup>2</sup>
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,250 € / 1m <sup>2</sup>
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	0,330 € / 1m <sup>2</sup>
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu	0,660 € / 1m <sup>2</sup>
g) ostatné stavby	0,200 € / 1m <sup>2</sup>

(2) Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane.

(3) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/, b/,c/,e/, f/ a g/, tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,033 €/1m<sup>2</sup>, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.

## § 9 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky na ktorom je cintorín,
- b) pozemky slúžiace cirkvi, na ktorých sa nepodniká.

(2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na :

- dom smútku,
- vodojemy.

## § 10 Vyrubovanie a platenie dane

(1) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. V prípade vydraženia nehnuteľnosti v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľností.

(2) Daň z pozemkov a daň zo stavieb vyrubí správca dane rozhodnutím každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

(3) Správca dane určuje nasledovné termíny splátok:

1. splátka je splatná do 31. mája,
2. splátka je splatná do 31. augusta,
3. splátka je splatná do 30. novembra.

(4) Spôsoby platenia dane z nehnuteľnosti:

- platbou na účet obce č. účtu 7106004001/5600 vedeného v Prima Banke,
- poštovou poukážkou,
- hotovosťou do pokladnice obce.

## **TRETIA ČASŤ**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva**

#### **§ 11**

#### **Verejné priestranstvá a ich užívanie**

(1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

(2) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä miestne cestné komunikácie, spevnené parkoviská, námestia a vybudované chodníky.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie :

- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b) umiestnenie stavebného zariadenia,
- c) umiestnenie predajného zariadenia,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- e) umiestnenie skládky.

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

#### **§ 12**

#### **Sadzba dane**

(1) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

(2) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva sa určuje v € za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Sadzba dane sa určuje nasledovne :

Predmet dane	Sadba dane v €
a) za umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb - prenosné stánky, motorové vozidlá	0,17 €/ m <sup>2</sup> /deň
b) za umiestnenie stavebného zariadenia	0,17 € / m <sup>2</sup> /deň
c) za umiestnenie predajného zariadenia	0,13 € / m <sup>2</sup> /deň
d) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií	0,07 € / m <sup>2</sup> /deň
e) za umiestnenie skládky bez stavebného povolenia	0,07 € / m <sup>2</sup> /deň
f) vrak motorového vozidla bez evidenčného čísla	0,33 € / m <sup>2</sup> /deň

(3) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Užívanie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené správcom dane.

(4) Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Čajkove a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

(5) Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Čajkove skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **Daň za psa**

#### **§ 13**

#### **Predmet dane a daňovník**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik alebo zánik daňovej povinnosti v lehote do 30 dní od vzniku alebo zániku daňovej povinnosti.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **§ 14**

#### **Sadzba dane**

(1) Sadzba dane je určená v eurách za jedného psa a kalendárny rok.

(2) Sadzba dane sa určuje na **4,- € ročne** za jedného psa a kalendárny rok. Ak ide o psa so špeciálnym výcvikom, ktorý aktívne vykonáva záchranárske práce, sprevádza nevidomé osoby, alebo vykonáva prácu pre Políciu SR, môže byť na požiadanie držiteľa psa od poplatku oslobodený na základe príslušného potvrdenia.

(3) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci v ktorom sa pes stal predmetom dane.

## **PIATA ČASŤ**

### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

#### **§ 15**

#### **Daňová povinnosť**

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a) elektronické prístroje na počítačové hry,
- b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

(3) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

(4) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

#### **§ 16** **Sadzba dane**

(1) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

(2) Sadzba dane u nevýherných hracích prístrojoch je **17,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

### **ŠIESTA ČASŤ** **Daň za jadrové zariadenie**

#### **§ 17** **Daňová povinnosť**

(1) Predmetom dane za jadrové zariadenie je umiestnenie jadrového zariadenia, v ktorom prebieha štiepna reakcia a vyrába sa elektrická energia (ďalej len „jadrové zariadenie“), a to aj po časť kalendárneho roka.

(2) Daňovníkom dane je držiteľ povolenia na uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a povolenia na prevádzku jadrového zariadenia na výrobu elektrickej energie.

(3) Základom dane je výmera katastrálneho územia obce v m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádza v oblasti ohrozenia jadrovým zariadením.

(4) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia a zaniká dňom trvalého ukončenia výroby elektrickej energie v jadrovom zariadení.

(5) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a zánik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

#### **§ 18** **Sadzba dane**

(1) Zastavané územie obce Čajkov je v 2. pásme nad 1/3 polomeru do 2/3 polomeru.

(2) Sadzba dane je ..... 0,0013 € za m<sup>2</sup>.

#### **§ 19** **Spôsob platenia dane**

(1) Daň za jadrové zariadenie vyrubí správca dane rozhodnutím do 31. januára zdaňovacieho obdobia za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Daň sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 69 a sadzby dane podľa § 70.

(3) Vyrubená daň za jadrové zariadenie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

# **SIEDMA ČASŤ**

## **Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

### **§ 20**

#### **Predmet a ohlásenie poplatku**

- (1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- (2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je:
- a)** fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnutelnosť"),
  - b)** právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c)** podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- (3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.
- (4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
  - b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.
- (6) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti a:
- a/ uviesť svoje meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),
  - b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,
  - c/ ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
- (7) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

## **§ 21 Sadzba poplatku**

- (1) Sadzba poplatku je :  
správca poplatku určuje sadzbu poplatku za komunálny odpad vo výške **13,- €** na 1 osobu/rok, t. j. **0,036 na 1 osobu** na jeden kalendárny deň.
- (2) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.
- (3) Poplatok je splatný v dvoch splátkach:
  - a) 50% poplatku do 31.01.
  - b) 50% poplatku do 31.07.
- (4) správca poplatku určuje pre rok 2012 sadzbu poplatku za uloženie drobného stavebného odpadu vo výške **2,00 €** za 1 t.

## **§ 22 Zníženie a odpustenie poplatku**

- (1) Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník na základe podkladov obci preukáže, že sa v určenom období dlhodobo minimálne po dobu 90 po sebe nasledujúcich dní zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.
- (2) Spôsob preukázania:
  - a) potvrdenie o pobyte na území iného štátu,
  - b) potvrdenie od zamestnávateľa, agentúry, pracovné zmluvy, doklad o pobyte, potvrdenie o štúdiu a iné. Poplatník, ktorý bude požadovať odpustenie podľa bodu 1. je povinný podať písomne na OcÚ Čajkov žiadosť o odpustenie, spolu dokladmi, ktoré odôvodňujú odpustenie poplatku na kalendárny rok a to vždy do 1. mesiaca odkedy mu vznikla poplatková povinnosť, najneskôr do 31.10., na ktorý sa poplatok vyrubuje. Na neskoršie podanie žiadosti obec neprihliada.
- (3) Obec zníži sadzbu poplatku za komunálny odpad rodine ktorá má viac ako 5 detí do veku sústavnej prípravy na budúce povolanie t.j. poplatok uhradí za 4 deti a rodičov.

## **§ 23 Spôsoby platenia poplatku**

- (1) Spôsoby platenia poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady:
  - a) v hotovosti priamo do pokladnice obce Čajkov,
  - b) poštovou poukážkou,
  - c) na účet č. účtu 7106004001/5600 vedeného v Prima Banke.

## **ÔSMA ČASŤ SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 24 Spoločné ustanovenia**

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Čajkov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Čajkov č.1/2011 na rok 2012 zo dňa 22.11.2011.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce Čajkov sa na tomto všeobecne záväznom nariadení na ďalšie zdaňovacie obdobia uznieslo dňa 13.12.2012.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Čajkove.



(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2013.

V Čajkove dňa 26.11.2012

Emília Nichtová  
starostka obce

VZN č. 2/2012 vyvesené dňa: 27.11.2012

Emília Nichtová  
starostka obce

VZN č. 2/2012 zvesené dňa: 13.12.2012

Emília Nichtová  
starostka obce

VZN č. 2/2012 zvesené dňa: 13.12.2012

Emília Nichtová  
starostka obce