



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE ČAJKOV

č. 1/2013

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2014

Obec Čajkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Čajkove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Čajkov v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená v zmysle predložených znaleckých posudkov.

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Čajkov ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
 - b) záhrady **0,40 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,45 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00%**,
 - e) stavebné pozemky **0,45 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čajkov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,200 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,330 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,660 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,200 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
-

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých je cintorín,
 - b) pozemky vo vlastníctve cirkvi.
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) vodojemy,
 - b) dom smútku.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne **do 3 eur** nebude vyrubovať.

§ 7

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady platné na rok 2013 č. 2/2012 zo dňa 13. 12. 2012.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Čajkov sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2014 uznieslo dňa 13. 12. 2013 uznesením č. 53/a/2013 .

§ 8

Účinnosť

1. Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

VZN č. 1/2013 vyvesené dňa: 16. 12. 2013

VZN č. 1/2013 zvesené dňa: 31. 12. 2013

Emília N i c h t o v á v. r.
starostka obce
