



## Doplňujúce údaje k miestnym daniam

### **DAŇ Z POZEMKOV**

1. **Daňovníkom** dane z pozemkov, je
  - a) vlastník pozemku,
  - b) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
  - c) nájomca, ak nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
  - d) nájomca, ak má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
  - e) nájomca, ak má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).
2. Ak nemožno určiť daňovníka podľa, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.
3. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z pozemkov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.
4. **Predmetom dane** z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:
  - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
  - e) stavebné pozemky.
5. **Základom dane** z pozemkov podľa je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v nasledujúcej tabuľke.
6. **Ročnú sadzbu dane** z pozemkov správca dane určuje všeobecne záväzným nariadením, je uvedená v Tabuľke č. 1: Výpočet dane z pozemkov.
7. **Výpočet dane** – daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

**Tabuľka č. 1: Výpočet dane z pozemkov**

<i>Predmet dane</i>	<i>Hodnota pôdy v eurách za 1 m<sup>2</sup></i>	<i>Sadzba dane v % zo základu dane</i>
orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,5413	0,40 %
trvalé trávnaté porasty	0,0733	0,40 %
záhrady	1,85	0,40 %
zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,85	0,45 %
lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	v zmysle predložených znaleckých posudkov	1,00 %
stavebné pozemky	18,58	0,45 %

**DAŇ ZO STAVIEB**

1. **Daňovníkom** dane zo stavieb je vlastník stavby.
2. Ak nemožno určiť daňovníka, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá stavbu skutočne užíva.
3. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich.
4. **Predmetom dane** zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží, spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že stavba sa prestala užívať.
5. **Základom dane** zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
6. Správca dane určuje pre stavby na území obce Čajkov ročnú **sadzbu dane** zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, ktorá je uvedená v Tabuľke č. 2: Výpočet dane zo stavieb.

**Tabuľka č. 2: Výpočet dane zo stavieb**

<i>Predmet dane</i>	<i>Sadzba dane v eurách za m<sup>2</sup></i>
stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,066
za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,099
stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,200
samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	0,250
priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,330
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	0,660
ostatné stavby neuvedené v predchádzajúcich riadkoch	0,200

7. Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,033 eura/1 m<sup>2</sup> za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie.
8. **Výpočet dane** – daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

### **Vyrubenie, splatnosť a platenie dane**

1. Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
2. Pri nadobudnutí nehnuteľností vydražením správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane z nehnuteľností vydražiteľovi, začínajúc mesiacom, v ktorom vznikla daňová povinnosť, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.
3. Správca dane určuje nasledovné **termíny splátok dane** z nehnuteľnosti:
  - 1. splátka je splatná do 31. mája,
  - 2. splátka je splatná do 31. augusta,
  - 3. splátka je splatná do 30. novembra

#### 4. Spôsoby platenia dane z nehnuteľnosti:

- platbou na účet obce, číslo účtu 7106004001/5600 vedeného v Prima banke,
- poštovou poukážkou,
- hotovosťou do pokladnice obce.

### **DAŇ ZA PSA**

1. **Predmetom dane za psa** je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. **Základom dane** je počet psov.
4. **Daňová povinnosť** vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.
5. Ak vznikne alebo zanikne daňová povinnosť k dani za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný to písomne oznámiť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku tejto daňovej povinnosti.

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

1. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
2. **Základom dane** za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
3. **Daňová povinnosť** vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
4. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane písomne alebo osobne Obecnému úradu v Čajkove najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
5. Obec **vyrubí daň rozhodnutím** najskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrušená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

### **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

1. **Predmetom dane** za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - elektronické prístroje na počítačové hry,
  - mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
3. **Daňovníkom** je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
4. **Základom dane** je počet nevýherných hracích prístrojov.
5. **Daňová povinnosť** vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

## **POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, **poplatok platí** poplatník, ktorým je
  - a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),
  - b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci **súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt**, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je podľa odseku 2 písm. c) fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie a miestom podnikania je miesto jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a v tomto mieste nemá zriadenú prevádzkareň, poplatok platí iba raz z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu. To neplatí, ak sa na poplatníka vzťahuje množstvový zber v príslušnej časti obce.
4. Ak **viacero poplatníkov** podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinností poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti,

ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.

5. **Poplatková povinnosť** vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2, a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.
6. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a
  - a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); v prípade určeného zástupcu podľa ods. 3 aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa ods. 2 písm. b) alebo písm. c), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,
  - b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,
  - c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.
7. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.
8. Poplatok obec **vyrubuje každoročne rozhodnutím** na celé zdaňovacie obdobie.