

**U z n e s e n i e**  
**zo 17. zasadnutia**  
**Obecného zastupiteľstva Čajkov,**  
**konaného dňa 13. decembra 2013**

**Uznesenie č. 53/2013**

Obecné zastupiteľstvo Čajkov **schvaľuje** :

- a) Doplnenie programu zasadnutia o bod „Vyjadrenie poslancov OZ k listu starostky obce zo dňa 04.12.2013“
- b) Návrhovú komisiu v zložení:  
Predseda: Mgr. Miroslav Selka  
Členovia: Ing. Peter Uhnák, Ing. Roman Červenák
- c) VZN č. 1/2013 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2014
- d) VZN č. 2/2013 o miestnych daniach a o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- e) Rozpočet obce na rok 2014
- f) Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2014
- g) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zaslanie listu starostky obce do domácností občanov obce uskutočnené dňa 05.12.2013, ako aj jeho samotný obsah
- h) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 758/10, o výmere 664 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, odčlenený z pozemku reg. “C“, parc. č. 758/2, o výmere 17 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 63/2013, vyhotoveným Ing. Vladimírom Balúchom, so sídlom Kpt. Nálepku 36, 934 01 Levice, IČO: 34690310, dňa 23.08.2013, a úradne overeným dňa 16.09.2013 pod č. 689/13 Ing. Jaroslavovu Mihálovou, so sídlom Správa katastra, T. Vansovej 4, 934 01 Levice, priamym predajom záujemcovi **Bc. Dušanovi Harmanovi**, bytom M. Belu 4751/32, 921 01 Piešťany, za kúpnu cenu 12.010,- EUR a refundované náklady obce, vzniknuté v súvislosti so zabezpečením tohto prevodu

vlastníctva (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, zverejnenie zámeru prevodu v regionálnej tlači).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- neúspešná predchádzajúca obchodná verejná súťaž na uvedené pozemky (neboli predložené žiadne ponuky)
- zvýšenie počtu obyvateľov obce (vplyv aj na podielové dane)
- zníženie zvyšovania priemerného veku obyvateľstva obce
- podpora regionálnej výstavby
- ponúknutá kúpna cena vyššia takmer o cca 190 % oproti hodnote nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku

- i) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. c) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku, parc. č. 758/11, o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúci sa v zastavanom území obce, odčlenený z pozemku reg. “C“, parc.č. 758/2, o výmere 17 368 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 63/2013, vyhotoveným Ing. Vladimírom Balúchom, so sídlom Kpt. Nálepku 36, 934 01 Levice, IČO: 34690310, dňa 23.08.2013, a úradne overeným dňa 16.09.2013 pod č. 689/13 Ing. Jaroslavovu Mihálovou, so sídlom Správa katastra, T. Vansovej 4, 934 01 Levice, priamym predajom záujemcovi **Ing. Miroslavovi Števovi**, bytom K. Marxa č. 1432/17, 934 01 Levice, za kúpnu cenu 10.500,- EUR a refundované náklady obce, vzniknuté v súvislosti so zabezpečením tohto prevodu vlastníctva (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu, znaleckého posudku, zverejnenie zámeru prevodu v regionálnej tlači).

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

- neúspešná predchádzajúca obchodná verejná súťaž na uvedené pozemky (neboli predložené žiadne ponuky)
- zvýšenie počtu obyvateľov obce (vplyv aj na podielové dane)
- zníženie zvyšovania priemerného veku obyvateľstva obce
- podpora regionálnej výstavby
- ponúknutá kúpna cena vyššia takmer o cca 140 % oproti hodnote nehnuteľnosti stanovenej v znaleckom posudku

## ***Uznesenie č. 54/2013***

Obecné zastupiteľstvo Čajkov **berie na vedomie :**

- a) Správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách
  - b) Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce na rok 2014
-

c) Návrh rozpočtu obce na roky 2015 – 2016

d) Správu o hospodárení obce za október - november 2013 a zostatky účtov

Zápisnicu zo 17. zasadnutia OZ zo dňa 13. decembra 2013

zapísala: Eva Uhnáková .....

Čajkov, dňa 18.12.2013

*Overovatelia zápisnice:*

Milan Bátovský .....

Štefan Greguš .....

Emília N i c h t o v á  
starostka obce

---