

U Z N E S E N I E
z 19. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Čajkov, konaného
dňa 12. marca 2014

Obecné zastupiteľstvo v Čajkove:

pod č. 57/2014 b e r i e n a v e d o m i e :

- A. Kontrolu plnenia uznesení z 18. zasadnutia OZ.
- B. Informatívnu správu starostky obce o protipožiarnych opatreniach v obci.
- C. Vyhodnotenie činnosti hlavného kontrolóra obce Čajkov za II. polrok 2013.
- D. Správu hlavného kontrolóra z kontroly vedenia evidencie prevádzky motorových vozidiel v Obci Čajkov.
- E. Správu riaditeľa ZŠ Čajkov o hodnotení výchovno-vyučovacích výsledkov a hospodárení školy.
- F. Informáciu starostky obce o zavedení ďalšieho zberu z domácností.
- G. Informatívnu správu starostky obce o príprave kolaudácie kanalizácie v obci a investičných akciách.

Obecné zastupiteľstvo v Čajkove:

pod č. 58/2014 s c h v a ľ u j e :

- A. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva a návrhovú komisiu v zložení:
Mgr. Miroslav Selka – predseda, Ing. Roman Čevenák, Milan Bátorvský – členovia.
Hlasovanie: za: 5 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov
- B. Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja na roky 2014 – 2020.
Hlasovanie: za: 6 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov
- C. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2013.
Hlasovanie: za: 8 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov
- D. Zmenu rozpočtu v zmysle predloženého rozpočtového opatrenia č. 1/2014:
bežné príjmy spolu: 461 559 bežné výdavky spolu 416 342
kapitálové príjmy spolu: 125 000 kapitálové výdavky spolu: 173 217
finančné príjmové operácie: 15 000 finančné výdavkové operácie: 12 000

Príjmy celkom: 605 559 Výdavky celkom 601 559
Hlasovanie: za: 8 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov
- E. Inventarizáciu obce za rok 2013.
Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

F. Zámer priameho predaja nehnuteľného majetku Obce Čajkov:

a) pozemok, par. č. 758/11, o výmere 665 m², druh pozemku: zastavaná plocha, nachádzajúca sa v zastavanom území obce, odčlenená z pozemku reg. "C", par. č. 758/2, o výmere 17 368 m², druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 63/2013, vyhotoveným Ing. Vladimírom Balúchom, so sídlom Kpt. Nálepku 36, 934 01 Levice, IČO: 34690310, dňa 23. 08. 2013 a úradne overeným dňa 16.09. 2013 pod č. 689/13 Ing. Jaroslavou Mihálovou, so sídlom Správa katastra, ul. T. Vansovej 4, 934 01 Levice, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 95/2013, vyhotoveného v súlade s vyhláškou znalcom – Ing. Lenka Chládeková, so sídlom Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce, ev. číslo znalca 914438, a to najmenej za cenu v sume 10.000,– Eur.

Hlasovanie: za: 8 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

b) pozemok, par. č. 1464/4, o výmere 1 439 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v zastavanom území obce, odčlenená z pozemku reg. "C", par. č. 1464/3 druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na LV č. 1, na základe geometrického plánu č. 57/2012, vyhotoveným Ing. Vladimírom Balúchom, so sídlom Kpt. Nálepku 36, 934 01 Levice, IČO: 34690310, dňa 25.07.2012 a úradne overeným dňa 01.08.2012 pod č. 636/2012 Ing. Erikou Zakhariášovou, so sídlom Správa katastra, ul. T. Vansovej 4, 934 01 Levice, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2014, vyhotoveného v súlade s vyhláškou znalcom - Ing. Lenka Chládeková, so sídlom Kherndlova 1, 937 01 Želiezovce, ev. číslo znalca 914438, a to najmenej za cenu v sume 17.500,–Eur.

Hlasovanie: za: 8 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

G. Vyňatie z pozemkového pôdneho fondu par. č. 473, kat. územie: Čajkov, druh pozemku: záhrada o výmere 905 m², parcela je evidovaná na LV č. 1877 pre vlastníka Ing. Michala Kúdelu, bytom 934 01 Levice, Pri Podlužianke 5, za účelom výstavby rodinného domu.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

H. Dotácie pre nasledovné organizácie, ktoré k dnešnému dňu o ňu požiadali:

Športový klub Čajkov: zálohovo 1.000,– Eur

Poľovnícky ochranný spolok Deberča 150,– Eur

Združenie kresťanských seniorov Čajkov 150,– Eur

Jednota dôchodcov 150,– Eur

Stolnotenisový klub 150,– Eur

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

I. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení spôsob prevodu majetku obce Čajkov v k. ú. Čajkov na základe geometrického plánu č. 61/2013, ZPM 800 ako diel 1 o výmere 74 m² a diel 2 o výmere 57 m², odčlenené z pozemku parcely registra „E“ par. č. 599/1 ostatná plocha 35 697 m² vedenej na LV 1523. Prevod vyššie uvedeného majetku obce sa vykoná priamym predajom. Obecné zastupiteľstvo v Čajkove zároveň schvaľuje v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení prevod majetku obce Čajkov v k. ú. Čajkov na základe geometrického plánu č. 61/2013, ZPM 800 ako diel 1 o výmere 74 m² a diel

2 o výmere 57 m² odčlenené z pozemku parcela registra „E“ par. Č. 599/1 ostatná plocha 35 697 m² vedenej na LV 1523 predajom na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,- Eur kupujúcim Jánovi Holečkovi a manželke Helene Holečkovej, rod. Hörikovej, obaja trvale bytom 935 24 Čajkov 320 do ich výlučného vlastníctva. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je postupované podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko sa jedná o časť pozemku pod rodinným domom súp. č. 28 a časť dvora, ktorý je súčasťou pozemku vo vlastníctve žiadateľov – kupujúcich. Uvedené pozemky svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľov, ako to vyplýva aj z vyššie uvedeného geometrického plánu. Žiadatelia predložili doklad o odkúpení pozemkov z roku 1950, ktorý poslanci akceptovali.

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

- J. Plat starostky obce v zmysle zákona č. 154/2011 Z. z. o platových pomeroch starostov obcí od 01.01.2014 so zníženým koeficientom podľa počtu obyvateľov nasledovne:

$824 \times 1,65 \times 140 \% = 1.904,- \text{ Eur}$

Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

- K. Zmluvu o vecnom bremene pre Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Bratislava na par. č. 758/1 a 1409/1, kde zriadili technologické zariadenia a môžu ich prevádzkovať.

- L. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov spôsob prevodu majetku obce Čajkov v k. ú. Čajkov na základe geometrického plánu č. 9/2013, vyhotoveného Ing. Vladimírom Balúchom dňa 25.09.2013 ZPM 790 ako novovytvorené parcely registra „C“ par. č. 3744/6 ostatné plochy o výmere 94 m², par. č. 3744/7 ostatné plochy o výmere 60 m², par. č. 3744/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², odčlenených z parcely registra „C“ par. č. 3744 trvalé trávne porasty o výmere 16 751 m², zapísanej na LV 1, k. ú. Čajkov. Nakoľko parcela registra „C“ par. č. 3744/8 predstavuje pozemok zastavaný stavbou – viničným domčekom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a parcela registra „C“ par. č. 3744/7 predstavuje časť pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou viničného domčeka, obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod týchto pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a prevod parcely registra „C“ par. č. 3744/6 bude postupované podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je, že táto parcela bezprostredne susedí s parcelou registra „C“ par. č. 3769/3 je zapísaná v BSM kupujúcich a je nimi dlhodobo užívaná a udržiavaná. Predajom príde k zosúladieniu vlastníckeho stavu so stavom užívacím a zároveň k zarovnaniu pozemku po hranicu existujúceho plotu a existujúcej cesty.

Kúpna cena bola stanovená na 108,80 Eur (201 x 0,5413 Eur za m²) kupujúcim Štefanovi Klinčokovi, a manželke Anne Klinčokovej, rod. Bielej, obaja trvale bytom 935 24 Čajkov č. 157 do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie, že pri prevode vyššie uvedeného majetku obce je postupované podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. 138/1991 Zb. a § 9a ods. 8 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Hlasovanie: za: 7 poslancov, proti: 0 poslancov, zdržal sa: 0 poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Čajkove:
pod č. 59/2014 doporučuje:

A. Starostke obce oficiálne odhlásiť na dopravnom inšpektoráte obecné vozidlo IFA
z evidencie.

T. do 30.04.2014

Zapísala: Bc. Eva Uhnáková

Emília Nichtová
starostka obce

Overovatelia zápisnice

Ing. Róbert Uhnák

Ing. Anton Uhnák