

Z á p i s n i c a
z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Čajkov,
konaného dňa 30. januára 2015 v Čajkove

Prítomní:

Starostka obce: Bc. Eva Uhnáková

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Milan Bátovský (prišiel o 19:15 h), Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš,

PharmDr. Jozef Klinčok, Jozef Nichta, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

R o k o v a n i e

1. Otvorenie

V zmysle § 13 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení jeho zmien a doplnkov predsedajúca Bc. Eva Uhnáková, starostka obce, otvorila 2. riadne zasadnutie OZ, na ktorom privítala poslancov OZ, hlavného kontrolóra a ostatných prítomných. Konštatovala, že na 2. riadnom zasadnutí OZ je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, preto vyhlásila OZ za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu, voľba návrhovej komisie

Pre rokovanie 2. riadneho zasadnutia OZ predsedajúca predložila návrh programu, ktorý bol uvedený aj v pozvánke. Za predložený návrh programu poslanci hlasovali. Program 2. riadneho zasadnutia OZ bol všetkými prítomnými poslancami OZ schválený.

Starostka obce navrhla nasledovné zloženie návrhovej komisie:

Štefan Greguš – predseda, Ing. Peter Uhnák a Emília Nichtová – členovia návrhovej komisie. Návrhovú komisiu poslanci hlasovaním schválili.

Hlasovanie

Prítomní: 6 poslancov OZ

za: 6 poslancov OZ - Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, PharmDr. Jozef Klinčok, Jozef Nichta, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti: 0

zdržal sa: 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 2/2015 - bod a).

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starostka obce určila zapisovateľku Veroniku Tuhú a za overovateľov zápisnice navrhla Jozefa Nichtu a PharmDr. Jozefa Klinčoka. Za predložený návrh poslanci hlasovali.

Hlasovanie

Prítomní: 6 poslancov OZ

za: 6 poslancov OZ - Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, PharmDr. Jozef Klinčok, Jozef Nichta, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : 0

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 2/2015 - bod b).

4. Kontrola plnenia uznesení

Kontrolór obce Ing. Kováč oboznámil prítomných obecného zasadnutia, že v ukladacej časti uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ nebola daná úloha na kontrolu. Správu o kontrole plnenia uznesenia zobrali poslanci na vedomie.

5. Interpelácia

Bola oslovená starostka obce Bc. Eva Uhnáková poslancom Štefanom Gregušom ohľadne podhorskej cesty, že je poškodená. Uskutočnené boli dve sedenia s poslancami OZ, ako aj s Dušanom Mocpajchelom – predsedom výboru Lesného pozemkového spoločenstva Čajkov a s Ing. Ľubošom Bielym – predsedom Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Čajkov, Jozefom Slušným – bývalým predsedom „Urbáru“ a p. Jozefom Kolenom na vyriešenie tejto sťažnosti. Šetrením sa zistilo, že cesta je poškodená od koňa, s ktorým sa zväza drevo z hory. S predsedom výboru Lesného pozemkového spoločenstva Čajkov Dušanom Mocpajchelom bolo dohodnuté, že kôň bude chodiť vonkajším okruhom, čiže mimo novej cesty a to povedľa súpisných čísel 315 a 36.

6. Prejednanie a schválenie vnútorných smerníc pre obec (štatút obce, rokovací poriadok, pracovný poriadok, organizačný poriadok)

Starostka obce v skratke priblížila poslancom OZ a ostatným prítomným na zasadnutí štatút obce, rokovací poriadok, pracovný poriadok a organizačný poriadok. Všetky tieto smernice sú vyvesené na úradnej tabuli. Starostka obce Bc. Eva Uhnáková poznamenala, že sa postupne budú smernice obce obnovovať. Organizačný poriadok schvaľuje starostka obce. Organizačné zmeny môže starostka obce meniť podľa potrieb. Starostka obce oboznámila OZ s organizačnými zmenami a to: Ing. Elene Kotorovej bolo zrušené jej pracovné miesto ako administratívnej pracovníčky a p. Jana Molnárová bola preradená do MŠ Čajkov ako upratovačka. Na obecnom úrade ostanú len dve pracovníčky a to Anna Koncová ako účtovníčka obce a Veronika Tuhá ako pokladníčka. Od 1. marca 2015 máme možnosť zobrať cez ÚPSVR Levice Vladimíra Števkú do konca roka a Romana Drapku a Mareka Drapku na dobrovoľnícku činnosť na pol roka. Bolo vytvorené nové pracovné miesto opatrovateľky, ktoré bolo vykonávané do konca roka 2014 a zatiaľ nie je obsadené stálym zamestnancom. Upratovačka ostáva Paula Drapková, ktorá sa snaží plniť úlohy na 150 %. Kumulovaná funkcia pre Jirího Záhorca, ako správcu cintorína, manažéra, kuriča, šoféra a údržbára ostáva. Hlavným kontrolórom bude aj naďalej Ing. Alexander Kováč. Pracovníci obecného úradu boli oboznámení s pracovným a organizačným poriadkom. Bude aj zmena v úradných hodinách - vo štvrtok budú stránkové hodiny v čase od 8:00 do 12:00 h a nestránkové hodiny v čase od 12:00 do 16:00 h so zamknutím budovy.

Starostka obce poznamenala, že pracovníci sú povinní dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch, ako aj o údajoch obce v zmysle zákona a vyžaduje sa aj slušné správanie voči všetkým občanom.

Kontrolór obce Ing. Kováč navrhol, aby sme do smernice pracovného poriadku doplnili, že pri

pracovnej ceste sa budú vyplácať cestovné náhrady alebo že každý zamestnanec, ktorý odpracuje viac ako 4 hodiny denne má nárok na stravný lístok.

Ing. Roman Červenák navrhol, aby sa do pracovného poriadku doplnilo, že pokiaľ niečo nie je dané v pracovnom poriadku, alebo niečo nie je jasné, tak sa vychádza zo Zákonníka práce.

Hlasovanie

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 7 poslancov - Milan Bátovský, Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, PharmDr. Jozef Klinčok, Jozef Nichta, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : 0

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu boli prijaté uznesenia č. 1/2015 - bod a), uznesenie č. 2/2015 - body c), d) a e).

7. Vyhodnotenie činnosti kontrolóra obce za II. polrok 2014

Správu predniesol hlavný kontrolór. Je priložená k zápisnici, neboli k nej žiadne pripomienky, poslanci ju zobrali na vedomie.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 1/2015 - bod b).

8. Plán činnosti kontrolóra obce na I. polrok 2015

Hlavný kontrolór prečítal svoj návrh plánu činnosti na I. polrok 2015, ktorým sa chce riadiť v uvedenom období. Plán činnosti je doložený k zápisnici. Poslanci k nemu nemali žiadne pripomienky, ani dotazy.

Hlasovanie za schválenie plánu činnosti

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 7 poslancov OZ - Milan Bátovský, Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, Jozef Nichta, PharmDr. Jozef Klinčok, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : 0

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 2/2015 - bod f).

9. Správa kontrolóra obce o vykonanej kontrole

Hlavný kontrolór Ing. Kováč prekontroloval vedenie účtovnej evidencie obce a vymáhanie daní a poplatkov na Obecnom úrade v Čajkove. Hlavný kontrolór - obec používa k vedeniu účtovníctva od 01.01.2014 nový program URBIS od firmy MADE Banská Bystrica, ktorý sa využíva aj na evidenciu obyvateľov, účtovníctvo, ako aj na spracovanie daní a poplatkov. Po kontrole účtovnej evidencie bolo kontrolórom navrhnuté zabezpečiť evidenciu stravných lístkov v zmysle predpisov, odstrániť všetky rozdiely na jednotlivých účtoch triedy 3, uvedených v správe. Správa z kontroly vymáhania daní a poplatkov ako aj správa z kontroly vedenia účtovnej evidencie je priložená k zápisnici, neboli k nej žiadne pripomienky, poslanci ju zobrali na vedomie.

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 1/2015 - bod c).

10. Plán zasadnutí OZ Čajkov

Starostka obce Bc. Eva Uhnáková navrhla plán zasadnutí OZ tak, aby sa zasadnutie OZ konalo vždy v piatok a to minimálne raz za 3 mesiace. Starostka obce má právo zvolať aj mimoriadne zasadnutie z nejakého vážneho dôvodu, dátum ktorého zverejní minimálne 3 dni pred zasadnutím. Materiály budú poslancom OZ zasielané tiež minimálne 3 dni pred zasadnutím. Verejnosť sa môže zúčastňovať na zasadnutiach OZ. Zápisnica musí byť spracovaná do 10 dní.

Hlasovanie

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 7 poslancov OZ - Milan Bátovský, Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, Jozef Nichta, PharmDr. Jozef Klinčok, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : 0

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 2/2015 - bod g).

11. Prejednanie a schválenie zásad odmeňovania poslancov OZ

Zásady odmeňovania poslancov OZ prečítal zástupca starostky Milan Bátovský. Starostka navrhla vyplácanie odmien dva razy ročne, poslanci odhlasovali vyplácanie raz ročne, iné pripomienky neboli.

Hlasovanie

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 7 poslancov OZ - Milan Bátovský, Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, Jozef Nichta, PharmDr. Jozef Klinčok, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : 0

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 2/2015 - bod h).

12. Rôzne

Poslanci hlasovali za každý bod samostatne.

a)

Pozvaný Ing. Ľuboš Fedorko podal žiadosť o odkúpenie 190 m² zastavanej plochy. Ponúkol 15 Eur/m², celkovo ide o čiastku 2 850 Eur.

Chceli by si predĺžiť dvor za domom, čo by zabralo aj postavený altánok, ktorý je na projekte „Slovensko“. Vie prispieť na nový altánok, prípadne je ochotný pomôcť pri jeho preložení na iné miesto. Ako rodina sa chcú aktívne zapájať do života obce, aj deti si dať tu do škôlky a neskôr do školy.

Starostka vyzvala poslancov, aby sa k tejto žiadosti vyjadrili:

PharmDr. J. Klinčok - súhlasí s odpredajom pozemku, ak ten priestor nebude využitý inak, pretože mladá rodina bude prínosom pre obec a hlavne pre školu,

Š. Greguš - je mu ťažko sa k tomu vyjadrovať, keďže jeho žena vytvárala projekt „Slovensko“ - pri hlasovaní sa zdržal,

J. Nichta - nesúhlasí s odpredajom, poznamenal, že keď mu to predáme, tak sused bude chcieť tiež odkúpiť za svojím domom, aby sa pozemky vyrovnali,
Ing. R. Červenák - nesúhlasí s odpredajom, cení si ľudí, ktorí chcú ísť bývať do Čajkova, poznamenal, že keď sa odpredával pozemok a vedeli sa rozmery pozemku, aj rozloha, tak ten záujem bol o ten daný rozmer, mali si už vtedy zvážiť, že im pozemok nebude postačovať,
M. Bátovský - súhlasí s odpredajom, myslí si, že tých pár metrov nebude chýbať,
E. Nichtová - súhlasí s odpredajom, je ťažké udržiavať terén „Slovensko“, 6 árový pozemok je maličký a neboli iní záujemcovia o ten pozemok, pôvodne mal záujem aj Ing. Milan Tariška pre svoju dcéru, ale pozemok sa mu zdal pridrahý,
Ing. R. Červenák - o tie pozemky by bol býval záujem, ale pri nižších cenách,
PhaedDr. A. Miškovičová, riaditeľka ZŠ - dá sa presunúť altánok?
Ing. Fedorko - môže sa porozprávať s tesárom a nemá problém s tým, aby ho presunul alebo vystaval nový, prípadne vie na to prispieť.

Poslanci hlasovaním túto žiadosť neschválili.

Hlasovanie

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 4 poslanci OZ - Milan Bátovský, PharmDr. Jozef Klinčok, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : Ing. Roman Červenák, Jozef Nichta

zdržal sa : Štefan Greguš

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 3/2015 - bod a).

b)

Na obecný úrad boli doručené tri žiadosti o rodinné domy.

Prvá žiadosť - Peter Setnický a Vierka Setnická. Chcú stavať v záhrade pri rodinnom dome súp. č. 211, pretože chcú zostať bývať v obci.

Druhú žiadosť poslal Miroslav Petřík z bytoviek, kde žiada o povolenie stavať na pozemku pri rodičovskom dome, pozemok sa nachádza v extraviláne obce.

Tretia žiadosť nám bola doručená od Lenky Petříkovej a Tomáša Medveckého, tiež chcú stavať na pozemku pri rodičovskom dome č. 154.

Starostka obce - informovali sme sa u Ing. Kupču na stavebnom úrade, aj u Ing. Balúcha - ak OZ odsúhlasí, že môžu stavať, tak sa im povolí vyňatie z pôdneho fondu a môžu začať. Nájomné byty im nevieme dať, mladých ľudí si musíme držať v obci, výstavba bytov bola pozastavená, iné stavebné pozemky im nevieme dať. Petříkovci chceli odkúpiť nájomný byt, v ktorom teraz bývajú, tento sa nedá predať, bol postavený ako nájomný byt a obec spláca na byty úver.

Vyjadrenie poslancov k žiadostiam:

PharmDr. J. Klinčok – súhlasí, aby sme nepúšťali mladé rodiny z obce,

Š. Greguš - súhlasí, majú to Petříkovci na liste vlastníctva?

J. Nichta - súhlasí, poznamenal, že Setnický mal výhradu ohľadne pripojenia na kanalizáciu,

E. Nichtová - mladé rodiny nám treba, ak OZ bude súhlasiť, nie je problém, súhlasí aby sme im to schválili,

J. Nichta - majú siete? bude s tým problém,

E. Nichtová - oni si musia ťahať siete sami, pokiaľ tam nebude viac ako 10 domov,

Ing. Červenák - súhlasí so Setnickým, treba riešiť, či sa dá kanalizácia napojiť do prípojky J. Maceka, k Petříkovcom poznamenal, že zrejme musíme urobiť rozšírenie UPD a musíme vedieť, kade bude

smerovať ulica, kde budú otočené domy,
M. Bátovský a Ing. P. Uhnák súhlasia.

Hlasovanie

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 7 poslancov OZ - Milan Bátovský, Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, Jozef Nichta, PharmDr. Jozef Klinčok, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

proti : 0

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu boli prijaté uznesenia č. 2/2015 - body i), j) a k).

c)

Ďalej bola prijatá žiadosť na centrum voľného času z Biskupstva Banská Bystrica, kde nás žiadajú o príspevok na 1 dieťa - konkrétne na Máriu Mojžišovú a aj Mesto Levice žiada príspevok na 2 deti – Gerthoferovcov.

Starostka obce - nesúhlasí so schválením príspevkov, našej základnej škole chýbajú financie na tie deti, ktoré chodia do iných škôl a musíme riešiť tento problém.

M. Bátovský, E. Nichtová, Ing. R. Červenák tiež nesúhlasia so schválením príspevku, keďže išli preč do škôl a vedeli, že budú za všetko platiť,

Š. Greguš - nesúhlasí, má sa podporovať naša škola,

Ing. R. Červenák navrhuje, aby obec na žiadne centrá voľného času neprispievala, ani na štátne, ani súkromné, ani cirkevné.

Hlasovanie za schválenie príspevku

Prítomní: 7 poslancov OZ

za: 0 poslancov

proti: 7 poslancov OZ - Milan Bátovský, Ing. Roman Červenák, Štefan Greguš, Jozef Nichta, PharmDr. Jozef Klinčok, Emília Nichtová, Ing. Peter Uhnák

zdržal sa : 0

K predmetnému bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 3/2015 - bod b).

d)

Starostka obce - žiadosti o príspevky na činnosť pre FS Dolina a Jednoty dôchodcov Slovenska a Združenia kresťanských seniorov sa budú prejednávať aj schvaľovať všetky naraz.

13. Diskusia

Starostka obce - ľudia sa informovali cez telefón o vinobraní, či bude a kedy. Možný termín je 19. september 2015, ak chceme niekoho pozvať do programu, malo by sa to prejednať už teraz, myslí si, že by sa malo pokračovať v tradícii, ktorú vymyslela naša obec a „odkukali“ ju aj okolité obce.

Na OcÚ boli nahrávať zo Slovenského rozhlasu „Regina“ relácie o krojoch, o varení - ako sa varilo voľakedy a nahrávali aj rozhovory s FS Dolina a s MUDr. Muránim.

Ing. Jozef Kúdela - inventarizácia nebola spomenutá, ako funguje výber z poľnohospodárskych daní, bolo výberové konanie na cestu?

M. Uhnák - svetlá verejného osvetlenia svietia dlhšie ako inde v dedinách, autá stoja na chodníkoch a ľudia chodia po ceste, na ceste za ihriskom sú vysoko okraje a voda nemá kade stekať, sú vysadené nové stromy v strede jarku na Rybníckej ulici, ľudia parkujú na verejných priestranstvách, kde zavádzajú, hlavne keď sa odhŕňa sneh a aj keď chodia smetiari - treba to riešiť.

Ing. Červenák - budeme uplatňovať VZN na občanoch.

Starostka obce - budeme vyhlasovať a žiadať občanov, aby nestáli na chodníkoch.

J. Nichta - na cintoríne termostat a chladničku treba prekontrolovať, treba opíliť tuje na cintoríne, lebo sa počas pohrebu nezmesť sprievod s truhlou ani so zástavou. Treba riešiť aj železnú lavičku pred Ing. Červenákom, lebo sa tam šmýka a ľudia tam padajú, napr. vymeniť za drevenú.

E. Nichtová - treba dať do rozpočtu nový chladiarenský pult do cintorína.

Starostka obce - bol problém aj s rozhlasom v cintoríne, presklená stena drží zvuk, tak sme tam dali namontovať nový rozhlas, ktorý sa prepojí s aparátúrou a malo by už lepšie počuť.

PharmDr. Klinčok – volali mu z bytovky, že sú tam dva smreký a keď prší alebo fúka vietor, tak majú plné odkvapy a balkóny.

Starostka obce - problém je v bytovkách aj s vykurovacími kotlami, potrubia sa zanášajú vodným kameňom, hradí sa to z fondu opráv, bola by možnosť namontovať pred kotle filtre proti zaneseniu.

Ohľadne internetu sa vypytuje a vyvoláva veľa ľudí. Obec bola bez internetu 3 týždne, aj škola so škôlkou viac ako mesiac. Ľudia chcú, aby to obec riešila.

Š. Greguš - Rybník má na OcÚ internet a rozvod do celej dediny, treba sa tam spýtať ako to funguje.

Do ústredne v Hronských Kosihách dať WIFI router a pôjde internet aspoň tým, čo majú pevnú linku.

Starostka obce – zvolala poslancov ohľadne nedoplatku dani z nehnuteľnosti od spoločenstva „Urbár“ - za rok 2013 nie je uhradená 3. splátka v sume 687,41 Eur a za rok 2014 nie je uhradený celý rok v sume 2 062,23 Eur.

Ing. Biely Ľ. - problém je ako to technicky zrealizovať za r. 2014, keď zákon hovorí o tom, že platí ten kto vlastní a nie ten kto užíva. Bude sa to prejednávať na valnom zhromaždení s podielníkmi „Urbáru“, ak to odsúhlasia, rok 2014 by uhradili.

Starostka obce – ohľadne školy obec dala po schválení poslancov pre každé nové dieťa štartovací balíček v hodnote 150 Eur. Obec pošle do školy peniaze a škola si to bude riešiť ďalej sama, obci to zúčtujú tak, že dajú príslušné doklady v hodnote toho balíčka.

Prejednávali sme aj odchod K. Slušnej z jedálne – miesto je ťažko obsaditeľné, je tam nízka mzda.

PaedDr. Miškovičová - K. Slušná sa rozhodla, že ostane do konca školského roka.

14. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie zhrnula starostka obce Bc. Eva Uhnáková. Poslanci hlasovali za každý bod samostatne, preto sa za návrh už nehlasovalo.

15. Záver

Predsedajúca starostka obce na záver poďakovala prítomným za účasť na rokovaní OZ a 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Veronika Tuhá, v. r.

Dňa 11.2.2015

Bc. Eva Uhnáková, v. r.
starostka obce

Overovatelia:

Jozef Nichta, v. r.

PharmDr. Jozef Klinčok, v. r.